

**Wohnungsbaugenossenschaft Lohmen eG****01847 Lohmen, Ringstraße 1**

Telefon 03501 / 58 80 20

Fax 03501 / 57 14 08

E-Mail info@wbg-lohmen.de

**Mieter - Selbstauskunft**

Wir bitten Sie um Angabe der nachfolgenden Daten, damit wir Ihren Wünschen entsprechend ein Mietangebot prüfen und unterbreiten können. Es handelt sich dabei um freiwillige Angaben. Sollten Angaben fehlen, die für die Erstellung eines Angebotes erforderlich sind, werden wir diese bei Ihnen nachfragen.

**1. Beantragende Personen, Ehegatte / Mitmieter**

Name	Vorname(n)	* geboren am ...

* Beruf / Tätigkeit	*Telefon tagsüber erreichbar	*E-Mail

\* zusätzliche Angaben, auch ohne diese wird Ihr Gesuch bearbeitet

gegenwärtige Anschrift	Straße, Haus- Nr.	
	PLZ, Ort	

2. **Anzahl der zum Haushalt gehörenden Erwachsenen**


3. **Anzahl der zum Haushalt gehörenden Kinder**

**4. Ich / wir habe(n) Haustiere**

Nein		Ja		Welche?	
------	--	----	--	---------	--

**5. Ich / wir spiele(n) Musikinstrumente**

Nein		Ja		Welche?	
------	--	----	--	---------	--

**6. gewünschte Wohnung**

Anzahl der Räume		Quadratmeter, ca.	
Welche Etage, von - bis			

Ist Balkon Bedingung?	Ja		Nein	
sonstige Wünsche				

**7. Einkommensverhältnisse**

Höhe des monatlich zur Verfügung stehenden Haushaltneuttoeinkommens nach Abzug etwaiger Belastungen, wie Kreditraten, etc.:

8. Ich bin / wir sind in der Lage, die Geschäftsanteile entsprechend §17 Abs.2 der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Lohmen eG zu leisten, (davon einen Pflichtanteil in Höhe von 155,00 € vor der Wohnungsschlüssel - Übergabe) und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ja		Nein	
----	--	------	--

9. Ich / wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn / Frau

.....

Ja		Nein	
----	--	------	--

10. Ich bin / wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ja		Nein	
----	--	------	--

- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich habe / wir haben weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

**Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.**

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

**Achtung: Wichtiger Hinweis !**

Die Genossenschaft entscheidet auf Grundlage Ihrer Angaben über den Abschluss eines Mietvertrages. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, liegt seitens der Genossenschaft ein außerordentliches Kündigungsrecht vor.

Änderungen, die sich erst **nach der Antragstellung** ergeben, sind der Wohnungsbaugenossenschaft umgehend mitzuteilen.

....., den .....

.....  
Antragsteller

.....  
Mitmieter



# *Informationen bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO (Bewerbung um Wohnung und Mitgliedschaft)*

Hiermit möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei uns informieren. Diese verarbeiten wir zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserer Genossenschaft. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen.

## **1. Wer ist der Verantwortliche und an wen kann ich mich wenden?**

Verantwortlich ist:

Wohnungsbaugenossenschaft Lohmen eG  
vertreten durch den Vorstand  
Ringstraße 1, 01847 Lohmen  
Telefon: 03501-588020  
E-Mail: [info@wbg-lohmen.de](mailto:info@wbg-lohmen.de)

## **2. Welche Daten aus welchen Quellen verarbeiten wir?**

Wir verarbeiten Daten die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten und die von sonstigen Dritten (z.B. einer Auskunft) berechtigt übermittelt werden. Zu den personenbezogenen Daten zählen insbesondere Ihre Stammdaten, wie Vorname, Name, Geburtsdatum, Anschrift und andere Kontaktdaten, sowie abhängig vom jeweiligen Vertragsverhältnis weitergehende Legitimationsdaten (Ausweisdaten, Geburtsort, Staatsangehörigkeit), Verbrauchserfassungsdaten (Warm- und Kaltwasser, Wärme) und Zahlungsdaten (Bankverbindung, SEPA-Mandat).

## **3. Zu welchem Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Ihre Daten?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Dauernutzungsvertrag/Mietvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft).
- Erfüllung von Verträgen (Dauernutzungsvertrag, Mietvertrag, Mitgliedschaft, Führung Mitgliederliste).
- Verbrauchserfassung und verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Wasserkosten gemäß Heizkostenverordnung.
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Handels-, Steuer-, Miet- und Genossenschaftsgesetz, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten).
- Im Rahmen einer Interessenabwägung verarbeiten wir, soweit erforderlich, personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen, sowie Marketingmaßnahmen,
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen,
- Datenaustausch mit Auskunftgebern z.B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft, und
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft.

Sofern Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Diese Einwilligung können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

#### 4. Datenerhebung bei Dritten.

Im Zuge des Auswahlverfahrens hinsichtlich Wohnungsvergaben, prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Dazu werden von uns ggfs. auch Informationen von Auskunftseien, wie z. B. der Schufa, eingeholt.

#### 5. Wer erhält Ihre Daten und zu welchem Zweck?

##### Empfänger:

##### Zweck der Weitergabe:

Kreditinstitute  
Handwerker-Firmen

Abwicklung Zahlungsverkehr  
Ausführung von Reparatur-, Instandhaltungs- und Modernisierungsaufträgen in Gebäuden und Wohnungen

Aufsichtsrat

Informationsrecht zur satzungsgemäßen Erfüllung und Durchführung seiner Überwachungs- und Kontrollpflichten

Wirtschaftsprüfer  
Wärmemessdienst

Ausführung der per Gesetz vorgeschriebenen Prüfung  
Bearbeitung und Abrechnung der Wärme- und Wasserkosten sowie der Rauchwarnmelder-Wartung

Behörden  
Anwaltskanzleien  
und zuständige Gerichtsbarkeit

Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten

Durchsetzung von Ansprüchen

Eine Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet nicht statt.

#### 6. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung gespeichert. Dies umfasst beispielsweise auch die Anbahnung und Abwicklung eines Vertrages. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf Jahre angelegt ist.

Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO), dem Kreditwesengesetz (KWG) und dem Gelwäschegesetz (GwG) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.

Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in bestimmten Fällen nach § 197 ff. BGB aber auch bis zu 30 Jahre betragen können.

#### 7. Welche Betroffenenrechte haben Sie?

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten nach Art. 15 DS-GVO\*,
- Berichtigung unrichtiger oder auf Vervollständigung richtiger Daten nach Art. 16 DS-GVO,
- Löschung nach Art. 17 DS-GVO, soweit keine vertraglichen oder gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bzw. andere gesetzliche Pflichten / Rechte zur weiteren Speicherung gelten,
- Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten nach Art. 18 DS-GVO,
- Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DS-GVO,
- Widerspruch gemäß Art. 21 DS-GVO\*\* sowie
- Beschwerde bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DS-GVO.

##### **\*Auskunftsrecht Art. 15 DS-GVO**

Sie können von uns Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten, unter bestimmten Voraussetzungen auch die Berichtigung oder Löschung Ihrer Daten verlangen. Sie haben zudem bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen, maschinenlesbaren Format.

##### **\*\*Widerspruchsrecht Art. 21 DS-GVO**

Sie haben das Recht, jederzeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Wahrung berechtigter Interessen aus Gründen zu widersprechen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Im Falle des Widerspruchs, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, es liegen zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung erfolgt zum Zweck der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte an den o. g. Verantwortlichen gerichtet werden.

Diese Datenschutz-Information ist aktuell gültig und hat den Stand vom 25. Mai 2018.